Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск «5» 04 2022 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 34; нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2021,10 м^2, в т.ч. 1704,90 м^2 жилых помещений, 316,20 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2021,10 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 09 марта 2022 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники 25 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – 1398,61, что составляет 69,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 19 » марта 2022 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 04 » апреля 2022 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51 пом. № 35 (магазин «Школьник»)
Дата и место подсчёта голосов:	« 05 » апреля 2022 г. г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, 51-35; магазин «Школьник»
Инициатор общего собрания:	Лойко Эллионора Владимировна, являющаяся собственником нежилого помещения № 35 (маг. «Школьник») дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Разместить рекламный баннер размером 3,20 м. х 6,20 м. на торце многоквартирного дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск со стороны улицы *Некрасова*.
5. Разместить рекламно-информационную конструкцию в виде электронного табло («бегущая строка») на фасаде многоквартирного дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск (около крыльца магазина «Школьник») размером 10,00 м. х 0,50 м.
6. Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 51 по ул. Краснопартизанская в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 38 от 10.03.2015 г., заключить с ИП Лойко Анной

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Александровной (маг. «Школьник») договоры на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения рекламных конструкций, с оплатой в сумме *75,00* руб./м^2 общей площади места размещения рекламной конструкции в месяц, на срок *5* лет. Вознаграждение *Управляющей компании «Центр»* за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет *20* %.

7. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск*.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	**69,20**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Тарасевич Галину Александровну, являющуюся собственником квартиры № 1 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Тарасевич Галину Александровну, являющуюся собственником квартиры № 1 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД
1398,61	**69,20**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Тарасевич Галину Александровну, являющуюся собственником квартиры № 1 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	**69,20**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

4. Разместить рекламный баннер размером *3,20 м. х 6,20 м*. на торце многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск со стороны улицы *Некрасова*.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила разрешить размещение рекламного баннера размером *3,20 м. х 6,20 м*. на торце многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск со стороны улицы *Некрасова*.
ПРЕДЛОЖЕНО	разрешить размещение рекламного баннера размером *3,20 м. х 6,20 м*. на торце многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск со стороны улицы *Некрасова*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	**69,20**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	разрешить размещение рекламного баннера размером *3,20 м. х 6,20 м*. на торце многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск со стороны улицы *Некрасова*.

5. Разместить рекламно-информационную конструкцию в виде электронного табло («бегущая строка») на фасаде многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск (около крыльца магазина «Школьник») размером *10,00 м. х 0,50 м*.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила разрешить размещение рекламно-информационной конструкции в виде электронного табло («бегущая строка») на фасаде многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск (около крыльца магазина «Школьник») размером *10,00 м. х 0,50 м*.

ПРЕДЛОЖЕНО	разрешить размещение рекламно-информационной конструкции в виде электронного табло («бегущая строка») на фасаде многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск (около крыльца магазина «Школьник») размером *10,00 м. х 0,50 м*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	69,20	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	разрешить размещение рекламно-информационной конструкции в виде электронного табло («бегущая строка») на фасаде многоквартирного дома № *51* по улице *Краснопартизанская* в городе Нижнеудинск (около крыльца магазина «Школьник») размером *10,00 м. х 0,50 м*.

6. ***Управляющей компании «Центр»*, осуществляющей управление МКД № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск* на основании договора управления № *38* от *10.03.2015 г.*, заключить с *ИП Лойко Анной Александровной (маг. «Школьник»)* договоры на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения рекламных конструкций, с оплатой в сумме *75,00* руб./м^2 общей площади места размещения рекламной конструкции в месяц, на срок *5* лет. Вознаграждение *Управляющей компании «Центр»* за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет *20* %.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила *Управляющей компании «Центр»*, осуществляющей управление МКД № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск* на основании договора управления № *38* от *10.03.2015 г.*, заключить с *ИП Лойко Анной Александровной (маг. «Школьник»)* договоры на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения рекламных конструкций, с оплатой в сумме *75,00* руб./м^2 общей площади места размещения рекламной конструкции в месяц, на срок *5* лет с вознаграждением *Управляющей компании «Центр»* за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду в размере *20* %.
ПРЕДЛОЖЕНО	*Управляющей компании «Центр»*, осуществляющей управление МКД № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск* на основании договора управления № *38* от *10.03.2015 г.*, заключить с *ИП Лойко Анной Александровной (маг. «Школьник»)* договоры на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения рекламных конструкций, с оплатой в сумме *75,00* руб./м^2 общей площади места размещения рекламной конструкции в месяц, на срок *5* лет с вознаграждением *Управляющей компании «Центр»* за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду в размере *20* %.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	69,20	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	*Управляющей компании «Центр»*, осуществляющей управление МКД № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск* на основании договора управления № *38* от *10.03.2015 г.*, заключить с *ИП Лойко Анной Александровной (маг. «Школьник»)* договоры на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения рекламных конструкций, с оплатой в сумме *75,00* руб./м^2 общей площади места размещения рекламной конструкции в месяц, на срок *5* лет с вознаграждением *Управляющей компании «Центр»* за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду в размере *20* %.

7. **Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск*.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Лойко Эллионору Владимировну, являющуюся собственником нежилого помещения № 35 (*маг. «Школьник»*) дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1398,61	**69,20**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *51* по ул. *Краснопартизанская* в г. *Нижнеудинск*.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- **ОРИГИНАЛЫ:** Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (*г. Иркутск; ул. Поленова 18а*);
- **КОПИИ:** Лойко Эллионора Владимировна (*г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская д. № 51 пом. № 35; маг. «Школьник»*);
  ООО Управляющая компания «Центр» (*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова д. № 33*).

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания собственников:

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; улица Краснопартизанская д. № 51* – **2 листа;**
2. *Реестр лиц, принявших участие в голосовании и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Краснопартизанская д. № 51 в форме заочного голосования с «19» марта 2022 г. по «04» апреля 2022 г.* – **2 листа;**
3. *Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* – **1 лист;**
4. *Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск* – **2 листа.**

Инициатор ОСС _____ / *Лойко Э.В.*/ «5» апреля 2022 г.

Председатель ОСС _____ / *Зеленин А.Л.*/ «5» апреля 2022 г.

Секретарь ОСС _____ / *Тарасевич Г.А.*/ «5» апреля 2022 г.

Счётная комиссия: _____ / *Зеленин А.Л.*/ «5» апреля 2022 г.

_____ / *Тарасевич Г.А.*/ «5» апреля 2022 г.